

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

Mevrouw en de heren Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Herman Anthoens en Jan Depester, Schepenen
De heren en mevrouwen:, Viaene Stefaan, De Doncker Luc, Van Huychem Maurice, Vankersschaever
Christine, Billens Gerda, Nicky Bellemans, Christa Dermez, Krikilion Lieven, Hemelinckx Kristoff, Van
Damme Magda, Goubert Carine, Dehandschutter Steve - gemeenteraadsleden

Verontschuldigd:

Mevr. Jacobs Inge, mevr. Janssens-Collee Alexandra en de heer Struelens Wim

Afwezig:

De heer Luc De Dobbeleer

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.36 uur.

Met algemeenheid van stemmen worden de notulen van de zitting van 30 september 2014 goedgekeurd.

In de rand vraagt raadslid Steve Dehandschutter van de NV A-fractie melding te maken dat bij sommige raadsleden pagina 57 van het meerjarenplan 2014-2019 ontbrak. De secretaris meldt dat hij een steekproef uitvoerde bij een raadslid en dat de vermelde pagina daar wel aanwezig was.

Raadslid Kristoff Hemelinckx vraagt of er gerapporteerd kan worden over de aankoop van de 17 ergonomische bureelstoelen waarop de secretaris antwoordt dat het verloop via de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen kan gevolgd worden.

Tevens meldt de heer Hemelinckx Kristoff van de N VA-fractie dat het beheersorgaan van De Cam in het kader van artikel 4 van het organiek reglement eveneens overleg kan houden met de nieuwe uitbaters van het volkscafé De Cam.

N.a.v. de vraag door raadslid Nicky Bellemans op de gemeenteraad van 30 september jl. m.b.t. de aanpassing van de notulen van het agendapunt 7 van de gemeenteraad van 24 juni 2014: "Definitieve vaststelling RUP RWZI " worden de notulen van dit agendapunt met algemeenheid van stemmen als volgt aangepast: "*Namens de Open VLD-fractie toont raadslid Nicky Bellemans de definitieve niet-goedkeuring van de provincie van mei 2011 en meldde dat het hier om een definitieve beslissing ging waarbij de gemeente heeft nagelaten om bij de provincie binnen een termijn van 60 dagen beroep aan te tekenen; dat identiek hetzelfde dossier op de GECORO werd besproken; dat ook de Raad van State van hetzelfde oordeel was en dat de Gooikse belastingbetaler zal moeten opdraaien voor de jarenlange procedurekosten die hiermee zullen gepaard gaan*".

Punt 1.- Goedkeuring van de agenda en bepaling van de mandaten van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West van 17 november 2014.

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeente Gooik is aangesloten bij Infrac West, opdrachthoudende vereniging (ov); Overwegende dat overeenkomstig artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking in de loop van het laatste trimester van elk jaar een Buitengewone Algemene Vergadering dient belegd te worden om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar alsook de begroting te bespreken;

Gelet op de uitnodiging met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 17 november 2014 die luidt als volgt:

1. Te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2015.
2. Begroting 2015 (bijlagen)
3. Voorlopige resultaten 2014 (zie kolom budget 2014 in de bijlage bij agendapunt 2).
4. Vervanging bestuurders met raadgevende stem (bijlage).
5. Toetreding gemeente voor Infra-GIS (bijlage)
6. Toetreding gemeente voor Infra-X-net (bijlage)

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 oktober 2013 waarbij de heer Anthoens Herman als effectief vertegenwoordiger en de heer De Doncker Luc als plaatsvervanger werden aangeduid om de gemeente Gooik te vertegenwoordigen op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Infrac West die zullen gehouden worden tijdens de huidige legislatuur die eindigt op 31 december 2018;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West dd. 17 november 2014 worden goedgekeurd.

Artikel 2.- De vertegenwoordigers van de gemeente zijn gemandateerd om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West dd. 17 november 2014 goed te keuren.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

In de rand vraagt raadslid Kristoff Hemelinckx of het mogelijk zou zijn om in de toekomst een feedback te krijgen over de besproken onderwerpen door de aangestelde vertegenwoordigers door de gemeenteraad

Punt 2.- Goedkeuring van de agenda en de bepaling van de mandaten van de vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra van 21 november 2014

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 10 oktober 2014 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2014 met volgende agenda:

1. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2014
2. Bespreking strategie en activiteiten 2015 + begroting boekjaar 2015
3. Diversen/rondvraag

Overwegende dat de gemeente haar volmacht dragers heeft aangeduid voor de volledige legislatuur bij gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2013;

Dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- De punten vermeld op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra van 21 november 2014 goed te keuren en de aangestelde volmacht dragers te mandateren om op laatstgenoemde buitengewone Algemene Vergadering van Riobra van 21 november 2014 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichhoudende overheid en aan Riobra, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

Punt 3.- Goedkeuring van de agenda, de aanstelling van de gemeentelijke vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering van 17 december 2014, de volgende algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Havicrem tijdens de huidige legislatuur die eindigt op 31 december 2018.

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Gooik aangesloten is bij de intergemeentelijke vereniging Havicrem die werd opgericht op 10 juni 2003 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003;

Overwegende dat Havicrem als intergemeentelijk samenwerkingsverband instaat voor het beheer van één of meerdere crematoria in het arrondissement Halle-Vilvoorde, een opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het decreet van 22 december 2006 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van het artikel 57 van bovenvernoemde decreten;

Gelet op artikel 6 van de statuten van Havicrem waarin bepaald wordt dat de duurtijd van Havicrem eindigt op 10 juni 2021;

Gelet op de uitnodiging met de agenda van 29 september 2014 van Havicrem naar de Algemene Vergadering van woensdag 17 december 2014 te Vilvoorde die luidt als volgt:

- 1.1. Goedkeuring notulen van de Algemene Vergadering 25.06.2014;
- 1.2. Stand van zaken: algemene werking Havicrem en nieuwbouwproject Zemst – mededeling;
- 1.3. Conform artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke samenwerking;
- 1.4. Bespreking van de beleidsnota;
- 1.5. Bespreking en goedkeuring van de begroting;
- 1.6. Toetreding tot de VNOC Verenigd Netwerk van Openbare Crematoria, zie statuten.

Overwegende dat de aanduiding van de volmacht dragers voor de volledige legislatuur voor de gemeente een bestuurlijke vereenvoudiging uitmaakt;

Gaat over tot de aanduiding van een effectieve en een plaatsvervanger op de algemene vergadering van Havicrem die zal plaatsvinden op 17 december 2014 alsook op alle volgende algemene vergaderingen en buitengewone algemene vergaderingen van Havicrem die gehouden worden tijdens de legislatuur die eindigt op 31 december 2018;

17 stembiljetten worden uitgedeeld;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Lieven Krikilion de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

17 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Stefaan Viaene de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

17 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

Besluit:

Artikel 1.- De heer Lieven Krikilion, Honingenveldstraat 1, 1755 Gooik en de heer Stefaan Viaene, Kesterweg 18, 1755 Gooik respectievelijk aan te duiden als effectief vertegenwoordiger en als plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergadering van Havicrem die zal plaatsvinden op 17 december 2014 alsook op alle volgende algemene vergaderingen en buitengewone algemene vergaderingen van Havicrem die zullen gehouden worden tijdens de huidige legislatuur die eindigt op 31 december 2018.

Artikel 2.- De punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 17 december 2014 goed te keuren en de aangestelde volmacht dragers te mandateren om op de laatstgenoemde algemene vergadering van Havicrem van 17 december 2014 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er kennis van te geven aan de toezichthoudende overheid en aan Havicrem.

Punt 4.- Goedkeuring inzake de aanpassing van het personeelsbehoeftenplan + organogram

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van 23 november 2012 van de Vlaamse regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 26 juni 1999 houdende goedkeuring van het administratief en geldelijk statuut en latere aanpassingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling en latere aanpassingen;

Gelet op de bijgevoegde motivatienota waarin de wijziging inzake de personeelsformatie is opgesomd en het bijhorende organogram;

Gelet op het protocol van 27 oktober 2014 van het bijzonder comité;

Gelet dat door raadslid Dehandschutter Steve namens de NV A-fractie de vraag wordt gesteld of het advies van het beheersorgaan van de bibliotheek gevolgd werd waarop wordt gemeld dat dit het geval is;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Goedkeuring te verlenen aan bijgevoegd dossier “gemeente Gooik – aanpassing organisatie oktober 2014”.

Artikel 2.- De financiële meerkost, zoals voorzien in bijgevoegd dossier “gemeente Gooik” – aanpassing organisatie oktober 2014” wordt voorzien in het budget 2015 en het meerjarenplan 2014-2019.

Artikel 4.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Punt 5.- Vacantverklaring van de betrekking van coördinator Openbare Werken (B4-B5).

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzonderheid artikel 43 § 2, 4°;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende aanpassing van de personeelsformatie waarbij de formatie van het statutair gemeentepersoneel wordt uitgebreid met een 1 FTE coördinator Openbare Werken (B4-B5);

Gelet op het protocol van 27 oktober 2014 van het bijzonder comité;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Het ambt van 1 FTE coördinator Openbare Werken (B4-B5) vacant te verklaren.

Artikel 2.- De aanwervingsvoorwaarden en het examenprogramma zijn vastgesteld in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Punt 6.- Vaststelling van de verkoopvoorwaarden van een bestelwagen

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 september 2014 waarbij beslist wordt om een lichte bestelwagen met gesloten laadruimte en laadbrug voor de dienst Openbare Werken aan te kopen;

Gelet dat dit voertuig zal worden aangekocht ter vervanging van de lichte bestelwagen, merk Ford, bouwjaar 1998;

Overwegende dat het raadzaam is om deze bestelwagen te koop aan te bieden hetzij aan bedrijven, hetzij aan particulieren;

Overwegende dat het aangewezen is de verkoop te publiceren in het informatieblad en op de gemeentelijke website om iedereen de kans te bieden een bod uit te brengen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- De verkoop van een bestelwagen, bouwjaar 1998, merk Ford, chassisnummer WFOLXXGBVLWY79602 goed te keuren.

Artikel 2.- De voorwaarden inzake de verkoop vast te stellen als volgt:

- Minimumprijs: 1.000 euro

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen tot uitvoering van dit besluit met betrekking tot de modaliteiten inzake een systeem van aanbidding onder gesloten omslag.

Artikel 4.- Indien er geen bod van minimum 1.000 euro wordt ingediend, zal het voertuig worden aangeboden aan een recyclagebedrijf.

Artikel 5.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de financieel beheerder.

Punt 7.- Goedkeuring van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst inzake bemiddeling met de stad Vilvoorde m.b.t. de gemeentelijke administratieve sancties

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119ter,

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het KB van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Gelet op de overeenkomst tussen de federale staat en de stad Vilvoorde aangaande de ter beschikking stelling van een voltijds bemiddelaar door de federale overheid in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties van 1 oktober 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2010 houdende de goedkeuring van het reglement en de samenwerkingsovereenkomst met de stad Vilvoorde m.b.t. de bemiddeling in het kader van Gemeentelijke Administratieve Geldboetes;

Gelet het schrijven van de stad Vilvoorde met de melding dat de samenwerkingsovereenkomst inzake bemiddeling bij GAS-boetes diende te worden aangepast aan de gewijzigde wetgeving;

Overwegende het ontwerp van aangepaste samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende het belang van de bemiddelingsopdracht in het kader van GAS-dossiers tegen minderjarigen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Vilvoorde en de gemeente Gooik inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering met betrekking tot de jeugdcriminaliteit, die als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd en vervangt alle voorgaande overeenkomsten.

Artikel 2.- Het gemeenteraadsbesluit dd. 26 oktober 2010 houdende de goedkeuring van het bemiddelingsreglement van het gerechtelijk arrondissement Brussel-Halle-Vilvoorde (regio Halle-Vilvoorde) in het kader van gemeentelijke administratieve sancties wordt opgeheven.

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven en aan het College van Burgemeester en Schepenen, Stadhuis, Grote Markt, 1800 Vilvoorde en aan de politiezone Pajottenland.

Artikel 4.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Punt 8.- Goedkeuring van het bemiddelingsreglement van de stad Vilvoorde in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 199, 119bis, 133 en 134 sexies;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade;

Gelet op het KB van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Gelet op de overeenkomst tussen de federale staat en de stad Vilvoorde aangaande de ter beschikking stelling van een voltijds bemiddelaar door de federale overheid in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties van 1 oktober 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende de goedkeuring van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst inzake bemiddeling met de stad Vilvoorde m.b.t. gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het ontwerp van bemiddelingsreglement van de stad Vilvoorde;

Overwegende het belang van de bemiddelingsopdracht in het kader van GAS-dossiers tegen minderjarigen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Het bemiddelingsreglement van het gerechtelijk arrondissement Brussel-Halle-Vilvoorde, regio Halle-Vilvoorde, in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties, dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd en vervangt alle voorgaande bemiddelingsreglementen.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven en aan het College van Burgemeester en Schepenen, Stadhuis, Grote Markt, 1800 Vilvoorde en aan de politiezone Pajottenland.

Artikel 3.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Punt 9 .-Aanleg van betonstroken in de Bosstraat (voetwegen nrs. 17 a en 17 b) en de Kindekensstraat (voetweg nr 56): goedkeuring van de innemingen.

Gelet het gemeenteraadsbesluit dd. 23 juni 2013 houdende de goedkeuring van het ontwerp en de raming (80.783 euro, excl. btw en erelonen) inzake verbeteringswerken aan voetweg nr 17a (Bosstraat), voetweg nr 17b (Bosstraat) en voetweg nr 56 (Kindekensstraat);

Overwegende dat het nodig blijkt dat het gemeentebestuur dient over te gaan tot de inneming in volle eigendom van stroken grond langsheen de Bosstraat teneinde de aanleg van betonstroken mogelijk te maken; Gelet het schattingsverslag opgemaakt door de heer Urbain Jamaels, landmeter-expert o.g.;

Gelet dat mevr. De Herder Katrien om diverse redenen niet akkoord kan gaan met de prijs vermeld in het schattingsverslag en een prijs vraagt van 700 euro;

Overwegende dat deze meerprijs niet opweegt tegen het uitstellen van het project gezien de periode van het jaar;

Gelet op de schriftelijke akkoordverklaringen van de betrokken eigenaars om een deel van hun perceel af te staan;

Gelet dat het in totaal 6 gronddinames betreft te weten:

- Een perceeltje grond, sectie A deel van nr 48 met een oppervlakte van 2a 98 ca voor de prijs van 655,60 euro en eigendom van de kerkfabriek van Leerbeek
- Een perceeltje grond, sectie A deel van nr. 47a met een oppervlakte van 2a 05 ca voor de prijs van 700 euro en eigendom van De Herder Katrien
- Een perceeltje grond, sectie A delen van nr 44a en 45a met een oppervlakte van 1a 62 ca voor de prijs van 356,40 euro en eigendom van Ots Jean-Pierre
- Een perceeltje grond, sectie A deel van nr 43 met een oppervlakte van 1a 77 ca voor de prijs van 389,40 euro en eigendom van Van Hassel Luc
- Een perceeltje grond, sectie A deel van nr 36r met een oppervlakte van 1a 27 ca voor de prijs van 279,40 euro en eigendom van Ronald Ponnet-Jacobs
- Een perceeltje grond, sectie A deel van nr 38v met een oppervlakte van 27 ca voor de prijs van 59,40 euro en eigendom van Bellemans Malvina

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet dat raadslid Kristoff Hemelinckx verscheidene opmerkingen heeft zoals het ontbreken van een bouwvergunning, de laattijdige gronddinmingen, het werken met andere maten en gewichten, het niet uitvoeren van enkele tientallen meters richting Ponnet,....

De voorzitter verduidelijkt de situatie, meldt dat de vermelde ontbrekende tientallen meters dienen bekostigd te worden door de aanvrager van een mogelijke verkaveling en waarbij schepen Herman Anthoens toevoegt dat het bestek met de plannen reeds enkele gemeenteraden terug door de gemeenteraad werd goedgekeurd;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- In het kader van de aanleg van betonstroken in de Bosstraat (voetwegen nrs 17 a en 17b) en in de Kindekensstraat (voetweg nr 56) volgende gronddinmingen goed te keuren:

Kadastrale gegevens	Eigenaar	Oppervlakte	verkoopprijs
2° afdeling sectie A nr 48 (deel)	Kerkfabriek Leerbeek Sint-Pietersplein 8 1755 Gooik	2a 98ca	655,60 euro
2° afdeling sectie A nr 47 a (deel)	De Herder An Katrien Bruneastraat 113 1755 Gooik	2a 05 ca	700,00 euro
2° afdeling sectie A nrs 44a en 45a (deel)	Ots Jean-Pierre Bosstraat 46 1755 Gooik	1a 62 ca	356,40 euro
2° afdeling sectie A nr 43 (deel)	Van Hassel Luc Bosstraat 34 1755 Gooik	1a 77 ca	389,40 euro
2° afdeling sectie A nr 36 r (deel)	Ronald Ponnet-Jacobs Bosstraat 35 1755 Gooik	1a 27 ca	279,40 euro
2° afdeling sectie A nr 38v (deel)	Bellemans Malvina Bosstraat 37 1755 Gooik	27 ca	59,40 euro

Artikel 2.- De burgemeester, de heer Simon De Boeck en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akten m.b.t. de gronddinmingen te ondertekenen.

Punt 10 .-Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit dd. 25 september 2012 houdende de goedkeuring inzake de aankoop van een deel van een perceel bouwland gelegen aan de Strijlandstraat kadastraal bekend sectie D deel van nr 514I.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 september 2012 houdende de goedkeuring inzake de aankoop van een deel van een perceel bouwland gelegen aan de Strijlandstraat kadastraal bekend sectie D deel van nr. 541 met een oppervlakte van ongeveer 3a 70 ca voor de prijs van 16 euro/m² en eigendom van de heer Van Huychem Marc;

Overwegende dat er meer oppervlakte dient te worden ingenomen dan oorspronkelijk was voorzien nl. 4 a 34 ca i.p.v. 3a 70 ca;

Gelet op de vruchteloze pogingen van de administratie om de bovenvermelde grond in der minne te verwerven;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 23 september 2013 waarbij het Aankoopcomité Brussel 2 wordt aangesteld om de onderhandelingen te starten m.b.t. de hierboven vermelde grondinneming;

Gelet op het schrijven dd. 6 augustus 2014 van het Aankoopcomité waarbij wordt meegedeeld dat een minnelijk akkoord niet mogelijk is;

Gelet dat de administratie nogmaals een poging tot minnelijke schikking deed waarbij wel een akkoord werd bekomen tot verkoop maar voor de prijs van 14.000 euro hetgeen overeenkomt met ong. 32,50 euro/m²;

Overwegende dat deze prijs billijk lijkt omwille van volgende redenen:

ingevolge de recente tendens in de rechtsleer geldt bij aankoop zonder onteigeningsbesluit het volgende:

- 10% onvoorzien
- Wederbeleggingsvergoeding
- Wachtinteressen
- Herplaatsing afsluiting
- Fruitbomen op het perceel

rekening houdende met deze elementen bekomen we som van 12.000 euro;

Overwegende dat het op de helling zetten van het project voor 2.000 euro absoluut een foute keuze zou zijn;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Over te gaan tot de aankoop van een deel van het perceel gelegen te Gooik, Strijlandstraat, kadastraal bekend sectie D nr. 5141 met een oppervlakte van 4 a 34 ca en eigendom van Van Huychem Marc.

Artikel 2.- De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 14.000 euro.

Artikel 3.- De verkoop gebeurt onder de verkoopvoorwaarden zoals deze werden vastgesteld in het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2012.

Punt 11 - Kosteloze overname van grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning in de Stuivenbergstraat

Gelet de aanvraag van een verkavelingsvergunning ingediend door De Neef Jozef, De Neef Marie-Louise, De Neef Godelieve, De Neef Stefan en Legein Anja m.b.t. het bekomen van een verkavelingsvergunning voor de percelen, kadastraal bekend 1st^e afdeling , sectie B nr. 15/k en deelvan 18/h langsheen de Stuivenbergstraat;

Gelet dat op bijgevoegd verkavelingsplan een grondafstand is voorzien;

Overwegende dat de aanvragers van deze verkavelingsvergunning zich akkoord hebben verklaard om deze grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Enig artikel.- De in considerans vermelde grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning ingediend door De Neef Jozef, De Neef Marie-Louise, De Neef Lucienne, De Neef Godelieve, De Neef Stefaan en Legein Anja voor de percelen gelegen langs de Stuivenbergstraat ten kadaster gekend, 1ste afdeling, sectie B nr. 15/k en deel van 18/h wordt kosteloos afgestaan uit reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Punt 12 - Kosteloze overname van grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning in de Prof. Frans Heymansstraat

Gelet de aanvraag van een verkavelingsvergunning ingediend door Neuckermans Suzanna m.b.t. het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het perceel, kadastraal bekend 1st^e afdeling , sectie B nr. 334/x langsheen de Prof. Frans Heymansstraat;

Gelet dat op bijgevoegd verkavelingsplan een grondafstand is voorzien;

Overwegende dat de aanvrager van deze verkavelingsvergunning zich akkoord heeft verklaard om deze grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Enig artikel.- De in considerans vermelde grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning ingediend door Neuckermans Suzanna voor het perceel gelegen langs de Prof. Frans Heymansstraat ten kadaster gekend, 1ste afdeling, sectie B nr. 334/x wordt kosteloos afgestaan uit reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Punt 13- Voorlopige vaststelling RUP “Politiehuis”

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01/09/2009 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 2.2.13 §1 waarbij het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en hiervoor de nodige maatregelen moet nemen tot opmaak;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 30 juni 2009 en goedgekeurd door de deputatie in vergadering van 27 augustus 2009;

Gelet op de volgende schriftelijke adviezen naar aanleiding van de plenaire vergadering van 06/11/2013 over het voorontwerp van het RUP Politiehuis :

- Provincie Vlaams-Brabant – dienst ruimtelijke ordening
- Ruimte Vlaanderen Vlaams-Brabant
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid
- Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
- Wonen Vlaanderen Vlaams-Brabant

Gelet op het schriftelijk verslag van de plenaire vergadering d.d. 06/11/2013;

Overwegende dat geen reacties werden ingediend op het verslag van de plenaire vergadering;

Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast rekening houdende met de opmerkingen vervat in de adviezen;

Gelet op de bijkomende vraag dd. 20 oktober 2014 aan de provincie Vlaams-Brabant, Ruimte Vlaanderen Vlaams-Brabant, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant en Wonen Vlaanderen Vlaams-Brabant houdende hun akkoord met de wijziging aangebracht aan het grafisch plan;

Gelet op het ontwerp dossier bevattende een toelichtingsnota, de plannen en de stedenbouwkundige voorschriften met bijlagen;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Het ontwerp van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Politiehuis” zoals voorgelegd, voorlopig vast te stellen.

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van uitvoeringsplan conform het decreet.

Artikel 3.- Deze beslissing samen met het ontwerp dossier, in de voorgeschreven exemplaren toe te zenden aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant & de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen.

Punt 14.- Het verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de begeleiding en externe controle van de bouw van een politiehuis door de Lokale politiezone Pajottenland, Edingsesteenweg z/n te 1755 Kester-Gooik.

Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst “Projectregie” tussen Haviland Intercommunale IgSv en de gemeente Gooik met betrekking tot de begeleiding en controle van de bouw van een politiehuis door de Lokale politiezone Pajottenland, Edingsesteenweg z/n te 1755 Kester-Gooik.

Gelet op artikel 43§2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de vraag van de politieraad dd. 16 juni 2014 met betrekking tot de organisatie van de begeleiding en externe controle van het bouwproject voor een politiehuis te Gooik-Kester door de lokale politiezone Pajottenland;

Gelet op het akkoord van het Politiecollege dd. 22 augustus 2014 om de hiertoe verrichte kosten zoals, vermeld in de overeenkomst “Projectregie” aan de gemeente terug te betalen op basis van voorlegging van de facturen van uitgaven;

Gelet op de rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State volgens welke de gunning van overheidsopdrachten door een aanbestedende overheid aan een andere aanbestedende overheid van de toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving is vrijgesteld indien (1) de opdrachtgevende entiteit op de opdrachtnemende entiteit toezicht uitoefent zoals op haar eigen diensten en (2) de opdrachtnemende entiteit het merendeel van haar werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen (“(quasi-)inhouse-opdrachten”);

Gelet op Rondzendbrief LNE/2007/1 van 14 september 2007 betreffende toepassing wetgeving overheidsopdrachten – “in house”-aanbestedingen – implicaties van het gelijkheidsbeginsel bij toekennen van overheidsopdrachten, waarin voormelde rechtspraak nader toegelicht wordt;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 19 december 2013 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 februari 2014, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële

voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van welke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling - artikel 4;

Overwegende dat, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv - artikel 6;

Overwegende dat, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde - artikel 6;

Overwegende dat, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv - artikel 18;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat, ten tweede, uit de statuten van Haviland Intercommunale IgSv blijkt dat zij het merendeel van haar werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving (“(quasi-)inhouse-opdrachten”);

Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente Gooik en de Lokale politiezone Pajottenland het best kan bijstaan in de technische en administratieve begeleiding voor de bouw van een politiehuis – Lokale politiezone Pajottenland, Edingsesteenweg z/n te 1755 Kester-Gooik;

Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale igsv erin zal bestaan om in te staan voor de projectregie van het bouwproject en meer bepaald voor:

- De studie en bouwopvolging van het project;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking;
- EPB uitvoering - Energieprestatie & Binnenklimaat.

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv zullen ingeschreven worden in de gemeentebegroting enerzijds en in de meerjarenplanning anderzijds;

Overwegende dat door raadslid Steve Dehandschutter namens de NV A-fractie wordt voorgesteld om een opschortende voorwaarde in het besluit in te bouwen waarop de voorzitter antwoordt dat dit in weze overbodig is gezien toezicht aan de orde is (het Gemeentedecreet voorziet in artikel 252 § 1 dat dergelijke besluiten binnen de twintig dagen na het nemen van de besluiten van de gemeenteraad verzonden worden aan de provinciegouverneur);

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.-Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot het verlenen van een “in-house“ opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de bouw van een politiehuis – Lokale politiezone Pajottenland, Edingsesteenweg z/n te 1755 Kester-Gooik en Haviland Intercommunale IgSv zal instaan voor de projectregie van het bouwproject.

Artikel 2.-De raad keurt de voorwaarden vermeld in de overeenkomst “Projectregie” tussen de gemeente Gooik en Haviland Intercommunale IgSv goed.

Artikel 3.-Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

Punt 15.-Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst betreffende de administratieve en technische ondersteuning voor de bouw van een politiehuis tussen de politiezone Pajottenland en de gemeente Gooik.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden waarbij de gemeente een “in-house” opdracht verleent aan Haviland Intercommunale Igsv met betrekking tot de begeleiding en externe controle van de bouw van een

politiehuis door de lokale politiezone Pajottenland, Edingsesteenweg z/n te Gooik en waarbij de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "projectregie" tussen Haviland Intercommunale IgSv en de gemeente m.b.t. de begeleiding en controle van de bouw van een politiehuis door de Lokale Politiezone Pajottenland wordt goedgekeurd;

Overwegende dat het in dit kader aangewezen lijkt om een samenwerkingsovereenkomst betreffende de administratieve en technische ondersteuning voor de bouw van een politiehuis af te sluiten met de Politiezone Pajottenland;

Gelet dat de kosten door de gemeente Gooik verhaald zullen worden op de politiezone Pajottenland;

Gelet de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerp-samenwerkingsovereenkomst;

Besluit: met 17 ja-stemmen

Artikel 1.- Met betrekking tot de administratieve en technische ondersteuning voor de bouw van een politiehuis onderhavige samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de politiezone Pajottenland goed te keuren:

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de administratieve en technische ondersteuning voor de bouw van een politiehuis

Tussen:

1. *De gemeente Gooik, alhier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Michel Doomst en de heer Eric Van Snick, respectievelijk burgemeester en secretaris, handelend in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet,*
 - *Hierna genoemd "de gemeente"*

en

2. *De Politiezone Pajottenland, alhier vertegenwoordigd door de heer Michel Doomst, voorzitter van het politiecollege, en de heer Marc Hellinckx, korpschef, handelend in naam en voor rekening van de genoemde politiezone;*
 - *Hierna genoemd "de politiezone"*

Is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: voorwerp

Deze overeenkomst heeft enerzijds betrekking op de administratieve en technische ondersteuning inzake de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten (opstellen opdrachtdocumenten, selectieleidraad, selectie kandidaten, evaluatie offertes) voor de realisatie van een nieuwbouwproject van de PZ Pajottenland. Daarnaast heeft deze overeenkomst ook betrekking op de ondersteuning inzake (externe) projectbegeleiding, energieprestatiemeting en binnenklimaat (EPB) en veiligheidscoördinatie bij voormelde nieuwbouw. (Deze overeenkomst sluit aan bij de beslissing van de Politieraad van 16 juni 2014).

Artikel 2: Duurtijd

Deze overeenkomst neemt een aanvang bij de ondertekening door betrokken partijen en neemt een einde bij de definitieve oplevering van de bouw.

Artikel 3: Opdracht

Tijdens de fase van ontwerp zal de gemeente Gooik instaan voor:

- *Het opstellen van de administratieve en technische bepalingen van het bijzonder bestek (wetgeving overheidsopdrachten);*
- *Het opmaken van de aanbestedingsdossiers;*
- *Steun bij de analyse van de offertes;*
- *Het opmaken van het vergelijkende verslag met voorstel tot toewijzing;*
- *Het onderzoek van abnormale prijzen en desgevallend de analyse van de prijsverantwoording opgesteld door de aannemer in samenspraak met de ontwerper;*
- *Steun bij de opmaak van een overeenkomst met de aannemer.*

Tijdens de fase van de uitvoering zal de gemeente Gooik ondersteuning leveren bij:

- *De veiligheidscoördinatie ontwerp & - verwezenlijking;*
- *Uitvoering geven aan de verplichtingen inzake EPB;*
- *Het beleggen van de wekelijkse werfvergaderingen en het opstellen van de werfverslagen;*
- *Het nazicht van de door de aannemers voorgelegde materiaalfiches;*
- *Het vaststellen van de overtredingen in een proces-verbaal;*
- *Het nazicht van de briefwisseling van de aannemers;*
- *De controle op de schuldvorderingen en de vorderingsstaten (uitgevoerde hoeveelheden, eenheidsprijzen, herzieningen, rekenkundige bewerkingen en uitvoeringstermijnen);*
- *Het opmaken van de processen-verbaal van ingebrekestelling;*
- *De berekening van eventuele straffen en boetes;*
- *Het opmaken van de processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering;*
- *Het nazicht van de eindafrekeningen;*
- *De nazorg van de werken tot en met de definitieve oplevering.*

In voorkomend geval kan/zal de gemeente Gooik voor de uitvoering van deze taken beroep doen op derden.

Artikel 3: De kosten

Enkel de reële kosten verbonden aan voormelde taken zullen door de PZ Pajottenland vergoed worden aan de gemeente Gooik. De gemeente Gooik zal verder geen andere kosten in rekening brengen, dan deze onderling overeengekomen met de PZ.

Aldus overeengekomen te Gooik op en opgesteld in twee exemplaren waarvan één voor elke partij.

Voor de PZ Pajottenland

Marc Hellinckx

Michel Doomst

*Korpschef
Voor de gemeente Gooik
Eric Van Snick
Secretaris*

*Voorzitter
Simon De Boeck
1^{ste} Schepen*

Varia:

- Bij navraag door raadslid Kristoff Hemelinckx m.b.t. de elektriciteitsteller van het jeugdhuis wordt gemeld dat deze geïnstalleerd is en functioneert.*
- M.b.t. de stand van zaken “visie kerken” wordt er gemeld dat het gemeentebestuur deze nog niet ontvangen heeft.*
- Raadslid Kristoff Hemelinckx merkt op dat het praktischer zou zijn mochten de gemeenteraadszittingen niet tijdens een verlof worden gehouden.*

De zitting wordt gesloten om 21.51 uur.

De Secretaris,i.o.

De Voorzitter

Eric Van Snick

Michel Doomst